

**PREISLISTE****Neubau-Einfamilienhäuser Handstraße 270 ff, Bergisch Gladbach**

Haus Nr.	Typ	m <sup>2</sup> Grundstück	m <sup>2</sup> Gesamtwfl. inkl. Staffelgeschoss	m <sup>2</sup> Staffelgeschoss (je nach Variante Ausbau vorbereitet)	Kaufpreis mit <u>vorber.</u> Ausbau Staffelgeschoss	Kaufpreis bei Vollausbau inkl. Staffelgeschoss
1	Eckhaus	ca. 360 *	160,93	43,01	751.800,- €	799.800,- €
2	Mittelhaus	ca. 240	160,93	43,01	701.500,- €	749.500,- €
3	Mittelhaus	ca. 235	160,93	43,01	699.800,- €	747.800,- €
4	Mittelhaus	ca. 230	160,93	43,01	698.500,- €	746.500,- €
5	Eckhaus	ca. 310	160,93	43,01	749.000,- €	797.000,- €

**In der Grundversion bei vorbereitetem Ausbau Staffelgeschoss sind nicht enthalten:**

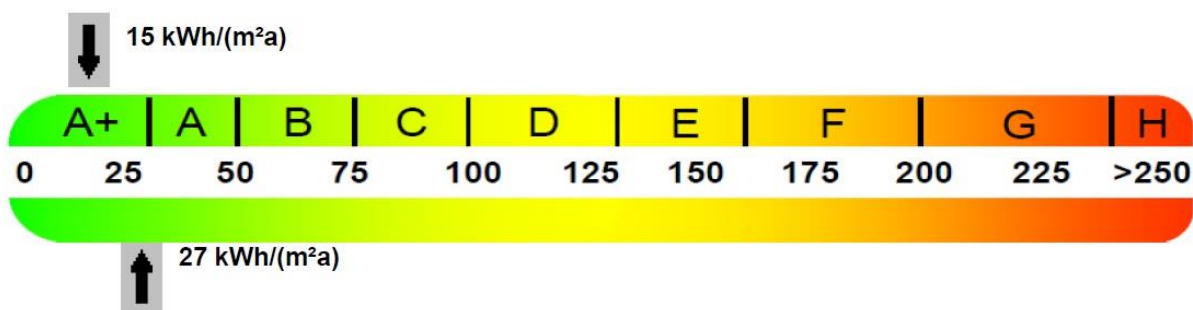
- > Maler- und Bodenbelagsarbeiten im gesamten Haus
- > Ausbau des Bades im Staffelgeschoss
- > Fertigstellung der Terrasse im Staffelgeschoss inkl. Geländer (Geländeraufbau ist vorgerüstet)

**Bei Vollausbau sind enthalten:**

- > Malerarbeiten Raufaser, weiß gestrichen (Malervlies gegen Aufpreis möglich)
- > Bodenbelagsarbeiten in den Wohn- und Schlafräumen (2-Schicht-Einzelstabparkett, Eiche ca. 8 mm stark, verklebt)
- > Terrassenaufbau mit Holzbelag aus Bangkirai-Bohlen oder WPC-Dielen mit offenen Fugen auf Unterkonstruktion sowie Geländer aus Edelstahl und Sichtschutzelementen zwischen den Häusern

**\* Bei Haus 1 kann zusätzlich das seitlich anschließende Grundstück (Dreieck) mit ca. 180 m<sup>2</sup> Fläche für pauschal € 39.000,- erworben werden!**

Zu jedem Haus gehört ein Stellplatz. Einige wenige zusätzliche Stellplätze stehen gegen Aufpreis zur Verfügung.

**Endenergiebedarf****Primärenergiebedarf ("Gesamtenergieeffizienz")**