

PREISLISTE**Neubau-Einfamilienhäuser Handstraße 270 ff, Bergisch Gladbach**

Haus Nr.	Typ	m ² Grundstück inkl. Anteil Hof+Weg	m ² Gesamtwfl. inkl. Staffelgeschoss	m ² Staffelgeschoss (je nach Variante Ausbau vorbereitet)	Kaufpreis mit <u>vorber.</u> Ausbau Staffelgeschoss	Kaufpreis bei Vollausbau inkl. Staffelgeschoss
1	Eckhaus	366	160,93	43,01	VERKAUFT	VERKAUFT
2	Mittelhaus	237	160,93	43,01	701.500,- €	749.500,- €
3	Mittelhaus	227	160,93	43,01	699.800,- €	747.800,- €
4	Mittelhaus	222	160,93	43,01	VERKAUFT	VERKAUFT
5	Eckhaus	339	160,93	43,01	759.000,- €	807.000,- €
6	Stellplatz/ Garagenfläche	38			nur Grundstück mit Pflaster:	26.500,- €
7	Stellplatz/ Garagenfläche	38			nur Grundstück mit Pflaster:	26.500,- €

In der Grundversion bei vorbereitetem Ausbau Staffelgeschoss sind nicht enthalten:

- > Maler- und Bodenbelagsarbeiten im gesamten Haus
- > Ausbau des Bades im Staffelgeschoss
- > Fertigstellung der Terrasse im Staffelgeschoss inkl. Geländer (Geländeraufbau ist vorgerüstet)

Bei Vollausbau sind enthalten:

- > Malerarbeiten Raufaser, weiß gestrichen (Malervlies gegen Aufpreis möglich)
- > Bodenbelagsarbeiten in den Wohn- und Schlafräumen (2-Schicht-Einzelstabparkett, Eiche ca. 8 mm stark, verklebt)
- > Terrassenaufbau mit Holzbelag aus Bangkirai-Bohlen oder WPC-Dielen mit offenen Fugen auf Unterkonstruktion sowie Geländer aus Edelstahl und Sichtschutzelementen zwischen den Häusern

ACHTUNG! Preiserhöhung zum 01.02.2026

Zu jedem Haus gehört ein Stellplatz. Zusätzlich stehen 2 Stellplätze/Garagenplätze (Nr. 6 und Nr. 7) gegen Aufpreis zur Verfügung. Der Mehrpreis für die Garage berechnet sich je nach Ausführung.