

PREISLISTE**Neubau-Einfamilienhäuser Handstraße 270 ff, Bergisch Gladbach**

Haus Nr.	Typ	m ² Grundstück inkl. Anteil Hof+Weg	m ² Gesamtwfl. inkl. Staffelgeschoss	m ² Staffelgeschoss (je nach Variante Ausbau vorbereitet)	Kaufpreis mit <u>vorber.</u> Ausbau Staffelgeschoss	Kaufpreis bei Vollausbau inkl. Staffelgeschoss
1	Eckhaus	ca. 366	160,93	43,01	751.800,- €	799.800,- €
Var. 1.1	Eckhaus	ca. 590	160,93	43,01	790.800,- €	838.800,- €
2	Mittelhaus	ca. 237	160,93	43,01	701.500,- €	749.500,- €
3	Mittelhaus	ca. 227	160,93	43,01	699.800,- €	747.800,- €
4	Mittelhaus	ca. 222	160,93	43,01	698.500,- €	746.500,- €
5	Eckhaus	ca. 339	160,93	43,01	749.000,- €	797.000,- €
6	Stellplatz/ Garagenfläche	ca. 38			nur Grundstück mit Pflaster:	26.500,- €
7	Stellplatz/ Garagenfläche	ca. 38			nur Grundstück mit Pflaster:	26.500,- €

RESERVIERT**In der Grundversion bei vorbereitetem Ausbau Staffelgeschoss sind nicht enthalten:**

- > Maler- und Bodenbelagsarbeiten im gesamten Haus
- > Ausbau des Bades im Staffelgeschoss
- > Fertigstellung der Terrasse im Staffelgeschoss inkl. Geländer (Geländeraufbau ist vorgerüstet)

Bei Vollausbau sind enthalten:

- > Malerarbeiten Raufaser, weiß gestrichen (Malervlies gegen Aufpreis möglich)
- > Bodenbelagsarbeiten in den Wohn- und Schlafräumen (2-Schicht-Einzelstabparkett, Eiche ca. 8 mm stark, verklebt)
- > Terrassenaufbau mit Holzbelag aus Bangkirai-Bohlen oder WPC-Dielen mit offenen Fugen auf Unterkonstruktion sowie Geländer aus Edelstahl und Sichtschutzelementen zwischen den Häusern

Die Variante 1.1 beinhaltet die neben dem Hausgrundstück liegende separate Grundstücksfläche (ca. 224 m²).**Zu jedem Haus gehört ein Stellplatz. Zusätzlich stehen 2 Stellplätze/Garagenplätze (Nr. 6 und Nr. 7) gegen Aufpreis zur Verfügung.****Der Mehrpreis für die Garage berechnet sich je nach Ausführung.**